

r.242

Stečajni dužnik  
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o., Kastav, Draga 12  
OIB: 06143632245.  
Stečajni upravitelj: Jure Matković  
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18  
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41  
tel.: 099-3517-152  
e-mail: [jure.matkovic48@gmail.com](mailto:jure.matkovic48@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-02-2017

Neposredno predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: 1 (14) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl. br. 15 St-761/16  
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
i njegovim uzrocima za Skupštinu vjerovnika (Izvještajno ročište)

## 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda od 17. studenog 2016. godine broj 15 St-761/16-13, a na prijedlog predlagateljice Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka od 22. ožuka 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o., Kastav, Draga 12, OIB: 06143632245 (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održe dana 24. veljače 2017. godine.

## 2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem (MBS) 040044748.

Osnovna djelatnost Dužnika, osnovanog 1992. godine je građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom. Jedini osnivač Dužnika je Šime Radulić iz Ugljana, Put Pavlešine 13.

Do dana otvaranja stečajnog postupka ovlaštene osobe za zastupanje Dužnika bile su Sanja Radulić - Galić iz Rijeke, Milana Rustanbega u svojstvu direktora i spomenuti osnivač Šime Radulić kao prokurist. Dužnik ima svoju Podružnicu na otoku Ugljanu, Preko, Guduće 59/b, uz zakonskog zastupka Šimu Radulića iz Rivnja, Put Poglave 2.

## 2.1. Financijsko poslovanje Dužnika u prethodnim razdobljima

U tablici 1 zbirno su prikazani podaci o stanju imovine i obveza Dužnika iz Bilance stanja Dužnika sastavljene i predane radi javne objave za 2013. godinu, te bilančni podaci o stanju imovine i obveza Dužnika dan 30. travnja 2014. godine koji podaci su navedeni u Planu financijskog restrukturiranja predanog FINI 11. prosinca 2014. godine, a u okviru postupka predstečajne nagodbe zaključene pred Trgovačkim sudom u Rijeci 14. listopada 2015. godine (posl. broj 14 Stpn-10/2014).

Tablica 1

### BILANCA STANJA

(u kunama)

OPIS	31/12/2013.	30/04/2014.	*2015.
Dugotrajna imovina			
- licence, softver	143.847	143.847	
- poslovni prostor	1.893.963	1.893.963	
- oprema i transp. imovina	91.839	36.330	
- udjeli kod povezanih poduzetnika	376	376	
Kratkotrajna imovina			
- potraživanja od kupaca	3.152.560	3.152.560	
- potraživanja od povezanih poduzetnika	-	905.243	
- dani zajmovi	325.875	325.875	
- ostala financijska imovina	51.609	51.609	
<b>Ukupna imovina</b>	<b>5.660.069</b>	<b>6.509.803</b>	
Dugotrajne obveze			
- bankovni krediti	1.229.429	3.955.984	
Kratkotrajne obveze			
- za primljene zajmove, predujmove	1.043.818	-	
- dobavljači	647.195	1.229.429	
- zaposlenici	567.212	576.812	
- porezi i doprinosi	1.130.389	1.135.065	
<b>Ukupne obveze</b>	<b>4.618.043</b>	<b>6.897.290</b>	
<b>Kapital i rezerve (imovina minus obveze)</b>	<b>1.042.026</b>	<b>-387.487</b>	
<b>Manjak likvidnosti (kratk.imov. – kratk.obv.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\* vidjeti u nastavku Izvješća)

Iz podataka u tablici 1 proizlazi da je Dužnikova imovina još koncem 2013. godine pokrivala njegove obveze, no naredne 2014. godine su obveze premašile imovinu Dužnika.

Iako knjigovodstveno nije iskazivan nedostatak likvidnih financijskih sredstava za redovno poslovanje, zbog strukture imovine (visoki iznos potraživanja od kupaca) su koncem spomenutih godina iskazivane relativno visoke (nepodmirene) obveze prema dobavljačima i Poreznoj upravi, što je u konačnici već tijekom 2014. godine dovodilo do povremenih

blokada žiro računa Dužnika odnosno pred kraj 2015. godine i do trajne blokade odnosno do nemogućnosti nastavka poslovanja.

Iako je Dužniku u listopadu 2015. godine bilo odobreno sklapanje predstečajne nagodbe, zbog nastavka negativnih trendova u poslovanju, Dužnik zbog ponovne blokade računa nije niti došao u poziciju postupanja prema sklopljenoj nagodbi.

2.2. Specifikacija imovine Dužnika na dan 17. studenog 2016. godine  
(dan otvaranja stečajnog postupka)

Tablica 2 Knjigovodstveno stanje i procjena vrijednosti unovčive imovine (u kunama)

Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost - podaci iz predst. nagodbe	Procjena minimalno unovčive vrijednosti	Postotak unovčiva/knjigov. vrijednost
1.	Dugotrajna imovina			
1.1.	- zemljište i građevinski objekti	1.893.963	1.100.000	60
1.2.	- oprema i transp. imovina	36.330	?	
1.3.	- udjeli kod povezanih poduzetnika	376	?	
2.	Kratkotrajna imovina			
2.1.	- potraživanja od kupaca	3.152.560	1.000.000	
2.2.	- potraživ. od povezanih poduzetnika	905.243	?	
2.3.	- dani zajmovi	325.875	?	
2.4.	- ostala financijska imovina	51.609	?	
	<b>Ukupna imovina</b>	<b>6.365.956</b>	<b>2.100.000</b>	<b>33</b>

Ad 1.1.) - imovina se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup>) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m<sup>2</sup>), te zk. ul. 4014, k.č. 6672/2, poduložak 10, 10. etaža (u naravi garaža od 28,22 m<sup>2</sup>) na adresama u Kastvu, Draga 10 i 12. Na nekretninama postoje založna prava u korist razlučnih vjerovnika na ukupan iznos od oko 2,5 milijuna kuna. Ovršni postupak koji je kao ovrhovoditelj (na stanu s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup> i garaži od 28,22 m<sup>2</sup>) pokrenula Privredna banka d.d. Zagreb obustavljen je rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 14. prosinca 2016. godine, pod posl. broj 61 Ovr-4736/11, te je naloženo brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka (uz pravo žalbe spomenutog ovrhovoditelja).

Ad. 2.1.) - stavka potraživanja od kupaca odnosi se na tražbinu od Sveučilišta u Rijeci (glavnica 2.293.519,73 kn, prema računu iz ožujka 2010. godine) temeljem izvršene usluge stručnog nadzora nad izgradnjom dvaju fakulteta u okviru izgradnje Sveučilišnog kampa u Rijeci na Trsatu. Oko te tražbine se vodi (nakon prigovora kupca na rješenje o ovrsi iz 2012.

godine) spor pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem 8 P-728/2013, trenutno u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka.

Ad ostali br.) - stečajni upravitelj će dopunom ovom izvješću specificirati/opisati imovinu navedenu pod preostalim rednim brojevima (predmete i potraživanja) s obzirom da su do dana pisanja ovog izvješća (unatoč svim poduzetim radnjama i naporima) stečajnom upravitelju dostupni jedino navedeni zbirni iznosi iz bilančnih pozicija iz travnja 2014. godine (bez detaljnijeg opisa) korišteni u gore spomenutom Planu financijskog restrukturiranja Dužnika. Nakon toga bit će moguće procijeniti mogućnost unovčenja/naplate i te imovine.

Sadašnja vrijednost (poznate) imovine koja čini stečajnu masu Dužnika, prema prethodnoj slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja iznosi minimalno oko 2.100.000 kn, a sastoji se od navedenih nekretnina u Kastvu, te od utužene tražbine za obavljene poslove stručnog nadzora nad izgradnjom dvaju fakulteta u Sveučilišnom kampu u Rijeci.

### 2.3. Pregled obveza na dan otvaranja stečajnog postupka

Iz podatka o obvezama Dužnika u sklopljenoj predstečajnoj nagodbi (Trgovački sud u Rijeci, posl. br. 14 Stpn-10/2015 od 14. listopada 2015. godine) proizlazi da su te obveze Dužnika na dan zaključenja predstečajne nagodbe iznosile 3,8 milijuna kuna odnosno blizu 4,5 milijuna kuna (uzevši u obzir i obveze za neisplaćene plaće zaposlenicima). Iako podaci iz poslovnih knjiga Dužnika o obvezama Dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka stečajnom upravitelju nisu dostupni, može se zaključiti da su one zasigurno znatno povećane u odnosu na predstečajnu nagodbu kako zbog zateznih kamata po osnovi neizvršenih a dospjelih rata iz predstečajne nagodbe tako i zbog obračunatih a neisplaćenih plaća dvama zaposlenicima koji su bili u radnom odnosu sve do otvaranja stečajnog postupka (uz minimalnu plaću u zakonskom otkaznom roku od 30 dana na teret obveza stečajne mase).

### 2.4. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

Stečajni vjerovnici su prijavili 6.961,728,00 kn svojih potraživanja koji su predmetom ispitivanja od strane stečajnog upravitelja, od čega je 3.699,490,00 kn pokriveno razlučnim pravom (Privredna banka d.d. Zagreb, APS Delta d.d. Luksemburg, HETA Asset Resolution Hrvatska i Ministarstvo financija RH - Porezna uprava).

Iznos radničkih potraživanja na ime neisplaćenih neto plaća, prema raspoloživim podacima u poslovnim knjigama Dužnika, iznosi 644.000,00 kn, no popis radnika i točan iznos radničkih potraživanja uvećan za zatezne kamate, utvrdit će stečajni upravitelj uz unošenje obračunatih iznosa u odgovarajuće tablice prijavljenih/ispitanih tražbina svih vjerovnika u propisanom roku (radi javne objave) od osam dana prije ispitnog ročišta (zakazanog za 24. veljače 2017. godine).

Prijava izlučnih prava nije bilo.

### Obveze stečajne mase Dužnika

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospijeću.

Jednogodišnje obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) stečajni upravitelj procjenjuje na 33.500,00 kn, s time da tim iznosom nisu obuhvaćeni eventualni odvjetnički troškovi (sada prekinute parnice protiv Sveučilišta Rijeka) niti je obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja čija se visina određuje prema Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna te nagrade.

Tablica 3 Predračun predvidivih obveza stečajne mase (za 12 mj.)

Opis	Iznos ( kn bez lipa) (bez PDV-a)	
Javne objave, sudske pristojbe i sl.	1.000	
Materijalni, putni i sl. troškovi	5.000	
Nagrada stečajnog upravitelja	*	
UKUPNI troškovi stečajnog postupka		6.000
Troškovi upravljanja, vještačenja i sl.	10.000	
Knjigovodstvene usluge	15.000	
Bankovne i slične naknade	500	
Pričuve	2.000	
UKUPNE ostale obveze stečajne mase		27.500
SVEUKUPNO	33.500	

### 3. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 17. studenog 2016. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- zatvoren je kunski račun kod poslovne banke koja je za Dužnika obavljala poslove platnog prometa, i otvoren novi kod Raiffeisen bank Austria d.d., HR73 2484008 1135016017
- dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno sastavljanje bilance poslovanja na dan otvaranja stečajnog postupka (u vrijeme pisanja ovog izvješća još u fazi prikupljanja nedostajućih isprava);
- u okviru dužnosti stečajnog upravitelja da preuzme u posjed odnosno upravlja imovinom Dužnika, zatečenom korisniku (trećoj osobi) gore navedenih nekretnina Dužnika, neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka ponuđen je na potpis ugovor (u obliku ovršne isprave) o najmu pod vrlo povoljnim financijskim uvjetima i s rokom najma do unovčenja tih nekretnina, na što korisnik ne pristaje, navodeći kao razlog (navodna) znatna financijska ulaganja u uređenje istih (što usmeno stečajnom upravitelju tumači i do otvaranja stečajnog postupka zakonski zastupnik Dužnika), no nikakve tražbine dotični nije prijavio;
- zaprimane su prijave stečajnih i razlučnih, te ispitivane tražbine stečajnih vjerovnika, uz prikupljanje podataka radi obračuna tražbina za neisplaćene plaće bivšim radnicima Dužnika.



## ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 17. studenog 2016. godine, dakle do dana sastavljanja ovog izvješća za Skupštinu vjerovnika traje preko dva i pol mjeseca.

U tom razdoblju provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava, otkazana su dva ugovora o radu, prikupljani su relevantni podaci o poslovanju i stanju imovine i obveza Dužnika s obzirom na manjkavu ili nedostupnu knjigovodstvenu evidenciju Dužnika, a radi prethodne slobodne procjene stečajnog upravitelja o mogućnostima unovčenja pojedinih vrsta Dužnikove imovine, nastojanje iznajmljivanja nekretnina Dužnika radi očuvanja njihove vrijednosti, te ispitivanje prijavljenih tražbina Dužnikovih vjerovnika, uz obračun radničkih potraživanja.

Temeljem prethodne slobodne procjene od strane stečajnog upravitelja o mogućnostima unovčenja Dužnikove (poznate) imovine koja ulazi u stečajnu masu, proizlazi da bi se unovčenom imovinom u visini od oko 2,1 milijun kn, uz troškove stečajnog postupka, mogle podmiriti i jednogodišnje ostale obveze stečajne mase, djelomično namiriti različni vjerovnici, te stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, dok bi se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda eventualno mogli namiriti u vrlo malom postotku.

Stečajni upravitelj će, pored ostalog, a radi donošenja odgovarajućih odluka Skupštini vjeovnika izložiti problematiku vezanu za trenutno prekinutu parnicu pred Trgovačkim sudom u Rijeci (posl. br. P-728/2013) protiv Sveučilišta u Rijeci, te problematiku u vezi iznajmljivanja nekretnina Dužnika do okončanja postupka njihovog unovčenja.

U Rijeci, 8. veljače 2017. godine.

RJEKAPROJEKT INŽENJERING  
d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV

Stečajni upravitelj  
Jure Matković